

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 22

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 258,29	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 258,29	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	257 665,57	257 665,57
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	107 523,57	107 523,57
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	324 916,68	21 000,88
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,00	6,45	243 394,26	243 394,26
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	106 350,59	106 350,59
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 714,45	3 714,45
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	253 560,13	253 560,13

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 313 142,66	1 286 146,86
Содержание и текущий ремонт	1 297 132,26	1 270 482,99
Коммунальные услуги	1 297 132,26	1 270 482,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 010,40	15 663,87
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	874,92	844,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	730,98	701,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 404,50	14 117,51
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	61 197,13	88 192,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24,69	55,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12,58	41,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	681,18	968,17
Содержание и текущий ремонт	60 478,68	87 127,95

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

